

## NIEUWSBRIEF De Oale Bouw #26 juli 2024

De eerste 48 woningen zijn gebouwd en fase 1 is klaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken fase/planning, fase 2, afsluiting fase 1, reparatieverzoeken en meer. Heeft u vragen? Stel ze gerust. De contactgegevens vindt u in deze nieuwsbrief.

### Planning

Datum	Wat gebeurt er?	Bijzonderheden
Juli	Sloopwerkzaamheden en herinrichting infrastructuur (riolering, straat)	Deze werkzaamheden kunnen voor overlast zorgen.
5 - 23 augustus	Bouwvakantie	Werkzaamheden liggen grotendeels stil. Projectbureau BAS en/of RGS kunnen in deze periode nog wel werkzaamheden uitvoeren.

### Afsluiting fase 1

Donderdagmiddag 6 juni kwamen de bewoners uit fase 1 bij elkaar. Samen met de betrokken medewerkers van Trebbe en Mijande Wonen sloten zij fase 1 af. Directeur-bestuurder Rudy Ligtenberg blikte kort terug op de roerige start van dit omvangrijke project. De 'nieuwe' Oale Bouw vroeg veel tijd, aandacht, energie én samenwerking. Dat Mijande Wonen er samen met de bewoners uit is gekomen en we nu de 1<sup>e</sup> fase samen afsluiten, is een mooi en belangrijk moment om samen bij stil te staan.

Fase 1 is klaar en van veel bewoners kregen we terug dat ze blij zijn met hun nieuwe woning. Als dank voor de betrokkenheid, het geduld, de samenwerking en vooral om te vieren dat de woningen klaar zijn, ontvingen de bewoners een appelboompje.

De appelboom staat symbool voor vertrouwen en dankbaarheid. Vroeger werd een appelboom vaak naast het huis geplaatst, omdat het voor bescherming zorgt. Tenminste, dat is het verhaal.

De woningen die nog leeg staan, zijn inmiddels op WoningHuren.nl aangeboden. We verwachten dat alle woningen vanaf juli dit jaar verhuurd zijn.

### Reparatieverzoeken

Woont u in een nieuwe woning in fase 1 en gaat er iets stuk in/aan de woning? Geef uw reparatie dan op de normale manier aan ons door. Dat is door te bellen naar 088 807 07 00.

Op sommige onderdelen zit nog garantie. Wij zorgen dan dat de aannemer dit oplost. In andere gevallen zetten wij onze vaste partners of eigen vakmannen in om de reparatie op te lossen.

### Bedankt namens Trebbe

Een mooie mijlpaal! De eerste fase van de Nieuwe Oale Bouw is klaar. Alle terugkeerders van fase 1 hebben de sleutel van hun nieuwe woning gekregen. Een mooi moment om bij stil te staan. Want wat is de tijd voorbij gevlogen. Vorig jaar september vierden we met elkaar de start bouw. En hebben we wensen voor de nieuwe wijk in de grond begraven. Nu ruim 9 maanden later zijn de eerste 48 woningen opgeleverd.

Team Trebbe blikte terug op een mooi en bijzonder project: vanuit de (tijdelijke) woning keken bewoners uit op de bouwplaats. Onze uitvoerder Bas had volop aanloop en kreeg veel vragen van bewoners.

Terugkeerders zijn letterlijk meegegroeid met de bouw. De samenwerking met team Mijande verliep prettig. Met elkaar hebben we prachtige woningen gerealiseerd en bewoners weer een fijn thuis gegeven. Samen bouwen aan woongeluk was hier van toepassing. Voor Trebbe is de bouw nu afgerond.

*Beste bewoners van de Veenstraat namens ons allemaal, bedanken wij jullie hartelijk voor de gezelligheid en samenwerking in de afgelopen maanden. Wij wensen jullie veel woonplezier in de Nieuwe Oale Bouw!*

*Hartelijke groet, ook namens alle vakmensen, het projectteam van Trebbe.*

Met deze afsluiting draagt het bouwteam het stokje over aan Ter Steege. Wij wensen Mijande Wonen en onze collega bouwer veel succes met de bouw van fase 2!



## Fase 2 planning

De flora- en faunaregels zijn duidelijk: broeden er nog vogels, vleermuizen, etc. in het gebied, dan mag je niet zomaar alles weghalen/slopen. Dit betekent dat wij onze planning iets aanpassen om zo de natuur niet te verstoren.

Het gaat er dan om dat we het groen achter de te slopen woningen nog niet verwijderen en de bodem op een iets later moment saneren. Wel slopen we de woningen/bijgebouwen. Dit kan wel omdat we al op tijd hebben gezorgd dat er geen vogels/vleermuizen meer in de woningen kunnen gaan zitten. Die zijn dus schoon/leeg.

Alle woningen (39) uit fase 2 zijn voor de bouwvak dit jaar gesloopt. De werkzaamheden in fase 2 gaan voor de

nodige overlast zorgen. Naast het nodige geluid en stof door de sloopwerkzaamheden, is het gebied ook langere tijd slecht bereikbaar.

Met een aparte overlastkaart informeren wij de bewoners die in fase 2 wonen over de planning en verwachte overlast.

## Spreekuur Mijande Wonen

Ons projectkantoor vindt u aan de Veenstraat 43a. In de maand **augustus** zijn er geen spreekuren. Vanaf september tot en met december is er **om de week** (in de even weeknummers) een spreekuur op dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00.

Vanaf januari is er weer iedere week een spreekuur. Heeft u vragen? Loop gerust binnen. Komt dit tijdstip niet uit? Maak dan een afspraak via 06 86 88 73 84. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl).

## Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over andere zaken die bij u spelen, neem dan gerust contact met ons op via **06 86 88 73 84** of email: [oalebouw@mijande.nl](mailto:oalebouw@mijande.nl).

U vindt alle informatie over de Oale Bouw ook terug op: [www.mijande.nl/oalebouw](http://www.mijande.nl/oalebouw)

**Let op: in de gehele maand augustus is er geen spreekuur door de vakantie.**

**Vanaf 2 september tot en met december is er alleen in de even weken een spreekuur.**

**Dit omdat er in die periode vooral sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Vanaf januari starten we weer met wekelijkse spreekuren.**

**Let op:** Om bewoners zo goed mogelijk te woord te staan tijdens het spreekuur en om de privacy te waarborgen, mogen er maximaal **2 bewoners** per keer naar binnen.