

# Intern beheerskader

Onderdeel van Management Control Framework Mijande Wonen

Versie 02-01-2024



Visie en missie	Ondernemingsplan								
Sturing	Strategiekaart								
Thema	Toezichtsvisie								
	MCF								
	Maatschappelijke prestaties		Portefeuille	Organisatie			Governance	Compliance	Financiën
Extern / wettelijk kader	Woningwet (incl. BTIV, RTIV) Huurrecht Visitatierapport		Wetgeving onroerend goed, milieu en bouw Beoordelingskader Aw/WSW EIB, Woonvisies	Woningwet Arbeidsrecht Beoordelingskader Aw / WSW			Wet bestuur en toezicht WNT Governancecode Beoordelingskader Aw/WSW	Alle corporatiespecifieke en algemene wet- en regelgeving	Belastingwetgeving Jaarrekeningrecht Beoordelingskader Aw/WSW Accountantsverslagen
Intern overkoepelend kader	Beleid belanghebbenden	Klantvisie	Portefeuillestrategie				Statuten		Reglement Financieel Beleid en Beheer Financieel beleid
Beleidskaders (meerjarig)	Samenwerkingsovereen-komst huurdersraad	Visie op betaalbaarheid	Complexstrategieën		Strategische personeelsplanning	Communicatiestrategie	Reglementen RvC en commissies	Gedragcode	Treasurystatuut
							Reglement bestuur	Meldregeling	Investeringsstatuut
Richtlijnen (richtinggevend)	Raamovereenkomsten gemeenten	Huurprijsbeleid	Verkoopbeleid	I&A beleid	Functiehandboek	Crisiscommunicatieplan	Procuratieregeling	Privacystatement	Financieringsbeleid
		Service- en warmtekostenbeleid	Basiskwaliteit	Beleid procesmanagement	Personeelshandboek	Pers-/mediabeleid	Beloningsbeleid bestuur	Privacystatement intern	Fiscaal beleid
		Sociaal plan bij herstructurering	Onderhoudsbeleid	Beleid risicomangement	Vitaliteitsbeleid	Social media beleid			
		Hennepconvenant	Beleid BOG/MOG/ZOG en niet- DAEB woningen	Duurzaamheidsbeleid	Arbobeleid				
				Inkoop- en aanbestedingsbeleid	Opleidingsbeleid				
Uitvoeringskader (vaak jaarlijks)	Uitvoeringsagenda's gemeenten	Notities jaarlijkse huurverhogingen	Verkoopvijver	(Meerjaren)begroting	Gesprekscyclus	Huisstijl	Reglement werving, selectie en (her)benoeming bestuurder	Protocol meldplicht datalekken	Kadernota
		Beleid nieuwe verhuur	Standaard nieuwbouwwoning	Informatiebeveiligingsbeleid	Beleid 'Werken waar je nodig bent'	Schrijfwijzer	Profielschets directeur- bestuurder	Cameraprotocol	(Meerjaren)begroting
		Beleid huur opzeggen	Meerjaren- onderhoudsbegroting	Security roadmap	Introductiebeleid (voor nieuwe medewerkers)		Profielschets RvC		Treasuryjaarplan
		Klachtenbeleid	Beleid woning veranderen	Intern controleplan	Agressiebeleid		Rooster van aftreden		Fiscaal jaarplan
		Nieuwe Kansbeleid	ZAV-beleid	Calamiteitenplan	Protocol Lief & Leed		Memo belet of ontstentenis RVC		
			Onderhouds ABC	Algemene inkoopvoorwaarden	Regeling loopbaanfaciliteiten		Bezoldiging commissarissen en bestuur		